

麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

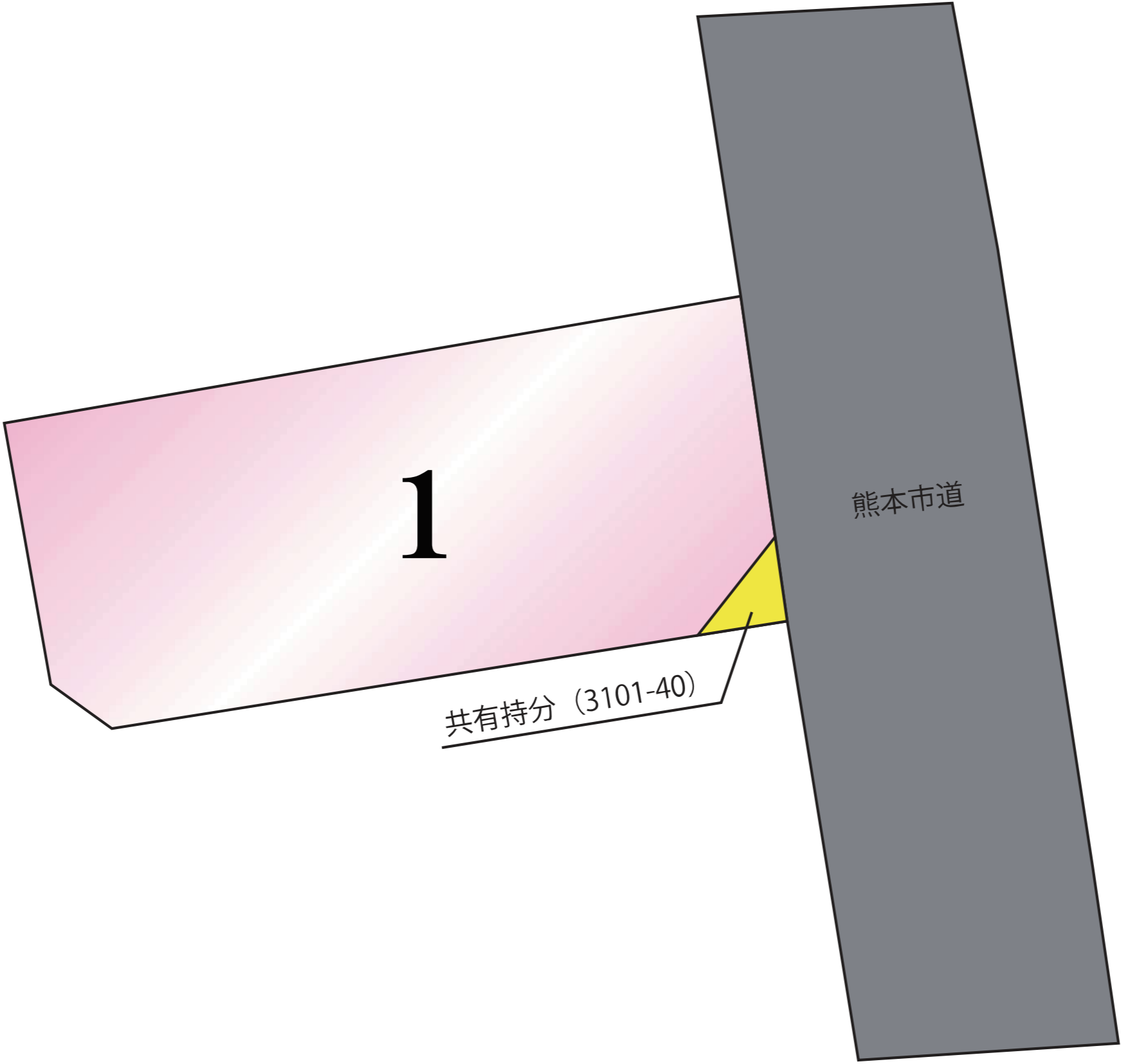
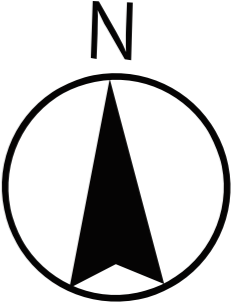
東区 尾ノ上4丁目

【人気の東区エリア物件です】

所在地	【ナビ検索】熊本市東区尾ノ上4丁目20-18付近			売買代金	¥52,800,000
区域区分	市街化区域			土地面積	351.66㎡(106.37坪)
用途地域	準工業地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側公道幅員約9.9m 間口12.68m接面			備考	※ロードサイドの事業用物件・建築条件なし・住環境良好・現況渡し ※3101番40は共有持ち分となります ※ガス:都市ガス
交通	【バス】道南 徒歩約1分				
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っております 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 万が一、権利が不明な場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的な手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即		
上水	前面	下水	前面		
小学校	尾ノ上小	中学校	錦ヶ丘中		
広告有効期	令和6年5月31日	取引形態	媒介		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116

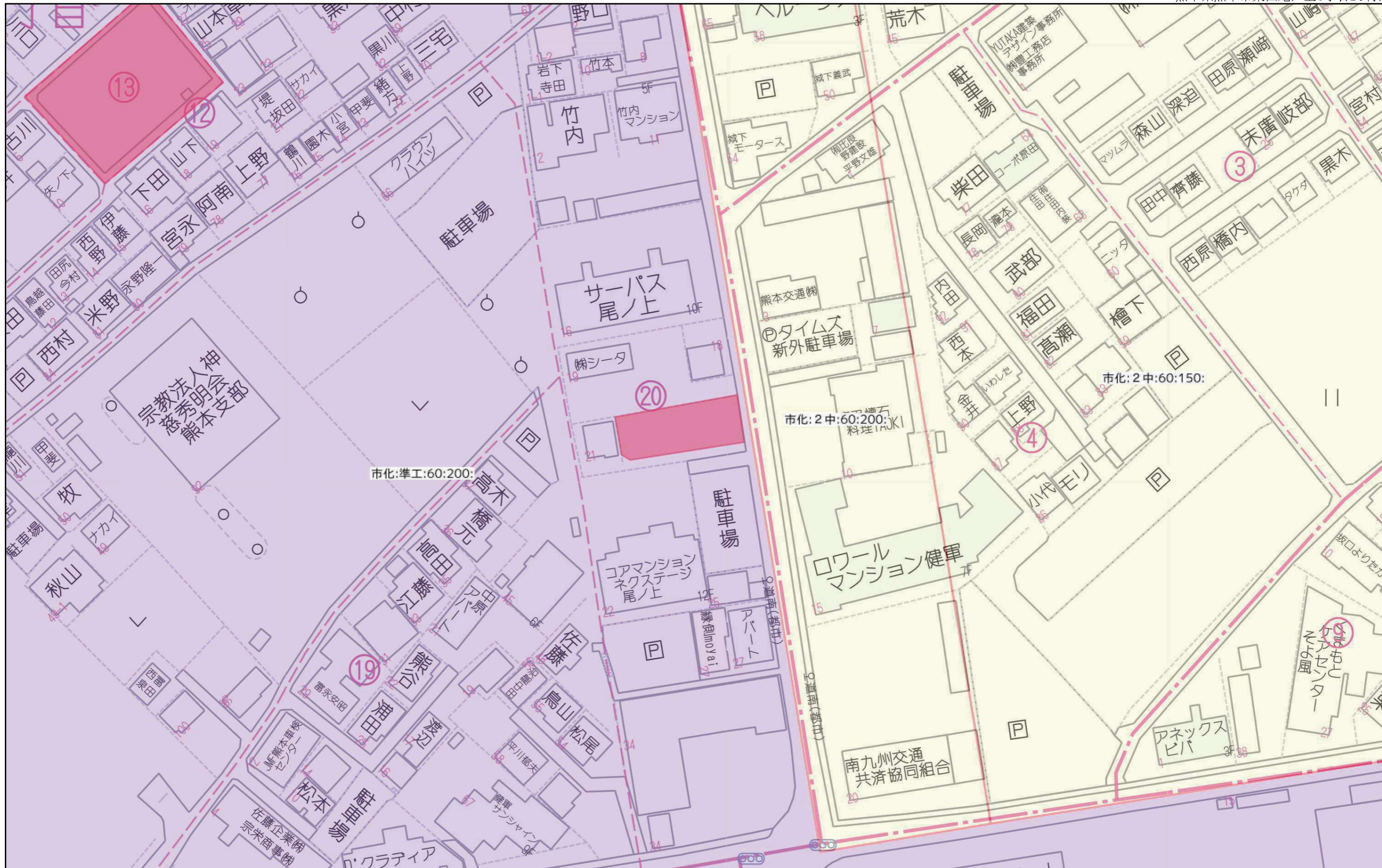




1

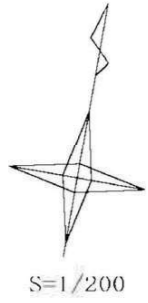
熊本市道

共有持分 (3101-40)



80m

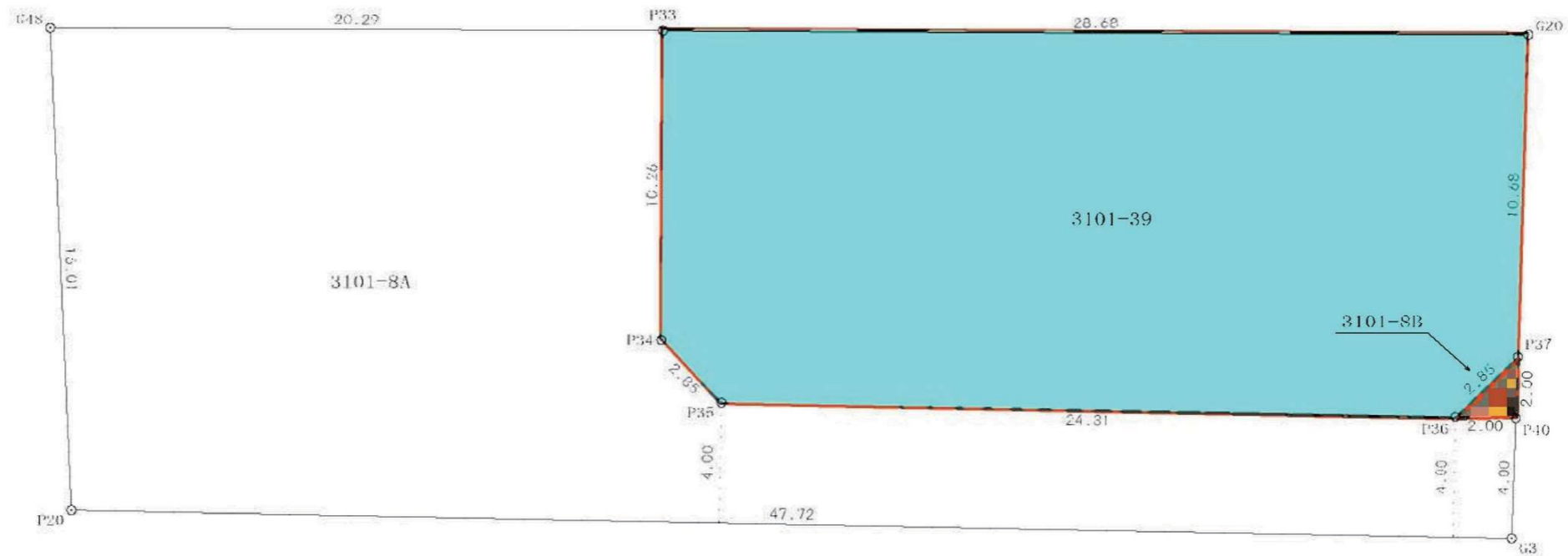
1:1515



分筆計画図

熊本市東区尾ノ上四丁目

...共有持分



座標求積表

地番	3101-8A			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
G48	-23023.889	-21985.314	419018.099526	16.01
P20	-23039.521	-21981.848	181482.137088	47.72
G3	-23032.145	-21934.694	-248761.364654	4.00
P40	-23028.180	-21935.257	-80173.364335	2.00
P36	-23028.490	-21937.238	89218.746946	24.31
P35	-23032.247	-21961.262	-45920.998842	2.85
P34	-23030.581	-21963.581	-258840.802085	10.26
P33	-23020.462	-21965.315	-146991.887980	20.29
		倍面積	872.563348	
		面積	436.2816740	
		地積	436.28	m ²
		坪数	131.97	

座標求積表

地番	3101-8B			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
P37	-23026.195	-21935.539	6800.017090	2.85
P36	-23028.490	-21937.238	43545.417430	2.00
P40	-23028.180	-21935.257	-50341.414815	2.00
		倍面積	4.019705	
		面積	2.0098525	
		地積	2.00	m ²
		坪数	0.60	

地番	3101-39			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
P33	-23020.462	-21965.315	328667.008345	10.26
P34	-23030.581	-21963.581	258840.802085	2.85
P35	-23032.247	-21961.262	-45920.998842	24.31
P36	-23028.490	-21937.238	-132764.164376	2.85
P37	-23026.195	-21935.539	-282354.258008	10.68
G20	-23015.618	-21937.042	-125765.061786	28.68
		倍面積	703.327418	
		面積	351.6637090	
		地積	351.66	m ²
		坪数	106.37	